**ДОГОВОР**

**на оказание услуг по обращению с твердыми**

**коммунальными отходами**

г. Бийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецобслуживание плюс» в лице начальника абонентного отдела Юркиной Анны Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 6 от 02.09.2021 г. и Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Бийской зоны Алтайского края, заключенного с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края по результатам конкурсного отбора № 207/21-ДО от 12.05.2021 г., именуемое в дальнейшем Региональным оператором, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Потребителем с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий

договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, периодичность, время вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложения № 1 и Приложению №2 к настоящему договору.

 3. Способ складирования твердых коммунальных отходов -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

 5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора: Бийской зоны. В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора в установленном законом порядке, цена на услугу регионального оператора по настоящему договору изменяется и принимается равной вновь установленному единому тарифу с даты введения в действия нового тарифа без заключения сторонами дополнительного соглашения об изменении цены на услугу регионального оператора. Информация о едином тарифе на услугу регионального оператора, о его изменении доводиться до сведения потребителя путем размещения на официальном сайте регионального оператора htt://so22.ru в течение 15 дней, с момента утверждения в установленном законом порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Стороны признают размещение информации посредством публикации на сайте регионального оператора надлежащим уведомлением.

6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании счета и УПД, переданного по электронной почте, указанной в реквизитах сторон, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Потребитель самостоятельно получает оригиналы счетов и УПД на бумажном носителе в офисе регионального оператора. Потребитель после получения документов (УПД) от регионального оператора, подписывает документы и направляет их в офис регионального оператора в течение 10-ти дней с момента их получения, либо направляет в адрес регионального оператора мотивированный письменный отказ от их подписания. В случае неполучения подписанных документов или мотивированного письменного отказа в их подписании в течение 10 дней с их получения, но не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным, услуги считаются оказанными региональным оператором в полном объеме, надлежащего качества и подлежат оплате в полном объеме, в соответствии с УПД.

УПД считается согласованной Потребителем, если в течение пяти дней после ее получения Потребитель в случае наличия возражений не направит в адрес Регионального оператора обоснованный отказ от под писания УПД.

При заключении сторонами соглашения к настоящему договору об электронном обмене юридически значимыми документами, направление документов осуществляется посредством электронного документооборота (ЭДО).

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

Потребитель оплачивает услуги, с момента начала оказания услуг Региональным оператором. Период оплаты оказанных услуг региональным оператором, с момента начала оказания услуг и до момента определения тарифа уполномоченным органом, подлежит оплате потребителем в полном объеме.

8. Перерасчет размера платы за услугу по общению с твердыми коммунальными отходами по настоящему договору возможен со дня получения региональным оператором от Потребителя письменного обращения с обязательным приложением подтверждающих документов: о приостановлении деятельности – зарегистрированное в органах инспекции сообщение о приостановлении деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), документа уполномоченного органа о приостановление деятельности на основании административного правонарушения, либо документов, подтверждающих утрату передачи прав на объект, в отношении которого региональный оператор предоставлял услугу.

9. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

III. Права и обязанности сторон

10. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

11. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль над учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов:

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) проводить осмотр контейнерных площадок потребителя, для выявления объема контейнеров (контрольный замер) на предмет указанных в договоре и фактических объемов твердых коммунальных отходов. В случае выявления несоответствия заявленных и установленных объемов твердых коммунальных отходов, региональный оператор оставляет за собой право доначисления оплаты по договору за весь период – с начала действия договора;

г) требовать от потребителя оплаты оказанных услуг в объемах и сроках, указанных в настоящем договоре;

д) не оказывать услуги в рамках настоящего договора в случае неисправности контейнера потребителя, при этом региональный оператор не несет ответственность за отказ в оказание услуги по вывозу твердых коммунальных отходов находящихся в неисправном контейнере.

е) требовать от потребителя уплаты неустойки за нарушение условий настоящего договора (сроки оплаты услуг и т.д.).

з) использовать средства фото- или видео фиксации, в том числе видеорегистраторы, а также данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по Договору, и использовать полученные данные при разрешении споров, возникающих при исполнении Договора.

12. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами,

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

з) для идентификации отходов предоставить региональному оператору паспорт опасности на IV класс опасности или протокол биотестирования на отходы V класса опасности;

и) обеспечить свободный подъезд и подход спецтранспорта и работникам регионального оператора к местам накопления твердых коммунальных отходов в любое время года, их освещения, а также самостоятельно и за свой счет устранить причины препятствующие подъезду спецтехники регионального оператора к местам накопления (разрушение дорожного полотна, снежный занос, гололед, пожар, парковка автомобилей, закрытые контейнеры, ворота и т.п.). В случае неоказания услуги региональным оператором по причинам указанным в настоящем пункте, услуга является оказанной и подлежит оплате в полном размере;

к) при возникновении необходимости у потребителя в оказании услуги по вывозу отходов в объеме превышающим оказанный объем, указанный в договоре, а также при наличии крупногабаритных отходов, потребитель обязан уведомить об этом регионального оператора путем направления письменной заявки в срок не ранее одного дня до предполагаемой даты вывоза твердых коммунальных отходов, а также произвести оплату вывезенных сверх нормы отходов, в соответствии с выставленным дополнительным счетом региональным оператором;

л) не допускать складирование в контейнерах (объемом до 1,1 м3) крупногабаритных отходов, шлака, опавшей листвы, древесных отходов (в том числе частей деревьев, веток), песка, земли, металла иных отходов не относящихся к твердым коммунальным.

13. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых

коммунальных отходов

14. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

15. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

16. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

17. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

18. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. При этом, требование об уплате неустойки считается согласованным Потребителем, если в течение пяти дней с момента его получения Потребитель в случае наличия возражений не направит их в адрес Регионального оператора.

21. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Обстоятельства, освобождающие регионального оператора от несения ответственности в соответствии с условиями настоящего договора:

а) изменение потребителем места накопления и складирования твердых коммунальных отходов, в том числе контейнеров, с первоначального места указанного потребителем при заключении настоящего договора;

б) техническая неисправность контейнера;

в) возгорание отходов в контейнерах;

г) отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления твердых коммунальных отходов потребителя.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

24. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

 25. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 26. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

27. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

IX. Прочие условия

28. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии), за исключением изменений касающихся изменения нормативов накопления твердых коммунальных отходов и тарифа на услуги, оказываемые региональном оператором.

29. Стороны признают надлежащим подписание договора, приложений к договору, УПД, актов, дополнительных соглашений и иных документов путем обмена отсканированными копиями по электронной почте указанными сторонами в реквизитах сторон. Такие документы считаются подписанными простой электронной подписью и приравниваются к документам на бумажном носителе.

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32.В случае отсутствия согласованного с Потребителем места сбора и накопления ТКО, данное место сбора и накопления определяется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также реестром мест накопления ТКО созданных органом местного самоуправления в данном населенном пункте и размещенных на официальных сайтах в информационной сети «Интернет».

33. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров.

34. В случае не достижения согласия спорные вопросы разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Регионального оператора.

35. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

36. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Х. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор:  | Потребитель:  |